

東海道・山陽新幹線 岡山駅 徒歩12分

岡山電軌東山本線 岡山駅前駅 徒歩14分 /岡山電軌清輝橋線 新西大寺町駅 徒歩 15分

THE MODERN 桑田町 0502

賃料/共益費/駐車場

61,000円 / 5,000円/ -



賃貸条件

敷 金 0円 | 礼 金 61,000円

退 去 費 用 実 費 | 解 約 違 約 金 2ヶ月(非課税)

町 会 費 (月額)300円

その他費用 ■【契約時】鍵交換代 41,800円 ■【月額】事務手数料 856円/フルサポート 2 4 2,750円 ■【更新時】更新料 22,000円

保証会社 【必須】あんしん保証 (SMBC) :初期費用：賃料総額の50% (最低保証料20,000円)、振替手数料856円/月、更新料：10,000円/年

契約形態 普通借家/2年0ヶ月

保険加入 必要/2年0ヶ月

物件概要

所 在 地 岡山県 岡山市北区 桑田町 1 3 - 2 3

間 取 り 1K | 専 有 面 積 30.24㎡

間取り詳細 洋:9.4

物件種別 マンション | 建物構造 RC(鉄筋コンクリート造)

階 数 5階/10階建 | 築 年 月 2019年2月

退去予定日 | 入居可能日 2024年5月30日

備考

弊社グループ会社の管理物件です。お気軽にご相談くださいませ。弊社グループ会社の管理物件です。グループ会社だからこそ出来るスピードで、お客様の不明点・ご質問にお答えいたします。空室状況や周辺環境等、お部屋に関する気になる点があればお気軽にお問合わせください。
解約時違約金：契約開始時から1年未満での解約の場合/家賃の2ヶ月分、契約開始時から2年未満での解約の場合/家賃の1ヶ月分

おすすめ設備



設備情報

- ・システムキッチン
- ・給湯（ガス）
- ・追い焚き
- ・シャワー
- ・シャンプードレッサー
- ・室内洗濯機置場
- ・独立洗面台
- ・TVインターホン
- ・インターホン
- ・宅配ボックス
- ・郵便受け
- ・バス・トイレ別
- ・暖房便座
- ・温水洗浄暖房便座
- ・冷暖房
- ・ウォークインクローゼット
- ・クローゼット
- ・エレベータ
- ・駐輪場
- ・ゴミ集積場
- ・オートロック
- ・24時間緊急対応
- ・BSアンテナ
- ・CSアンテナ

国土交通大臣(1)第010617号

株式会社ケイアイコミュニティ 岡山支店

〒700-0953 岡山県岡山市南区西市9-2-1

TEL: 086-236-8005

FAX: 086-242-1667

E-mail: kio@k-i-home.jp

営業時間: 10:00~18:00

定休日:

【取引態様】		業務委託料	
一般		100%	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%

SKIPS

印刷日:2024年05月29日

物件番号: 2997901136

※現況と異なる場合は現況を優先します